

## Byt k pronájmu 2+kk

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Kubištová****GSM:** +420776707513**E-mail:**

lucie.kubistova@re-max.cz

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o velikosti 2 + kk, nacházející se v atraktivní lokalitě na třídě Edvarda Beneše v Novém Hradci Králové. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, je umístěn v 10. podlaží s výtahem. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry, které hledají komfortní a moderní bydlení.

Světlý a vzdušný interiér je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí hlavní obytné místnosti je kuchyňský kout. Byt není vybaven nábytkem, což poskytuje novým nájemníkům možnost zařídit si prostor podle vlastních představ. Z bytu je také přístup na balkon o ploše 3 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci s výhledem na okolí.

K bytu patří sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven centrálním vytápěním s radiátory a centrálním ohřevem vody.

Nemovitost je situována v oblasti s vyvinutou infrastrukturou, kde je zajištěn bezproblémový přístup k veřejné dopravě,

obchodům a dalším občanským službám.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.