

Pronájem, byt 4+kk, Baarova, 109 m²

Baarova, Praha 4, Praha



59 000 Kč

za měsíc

+ 9141 Kč měsíční záloha
na poplatky, 70 000 Kč
kauce, 60 000 Kč plus DPH
provize RK



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: 606 113 100

GSM: 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 4+kk (109 m²) se dvěma balkony, garážovým stáním a recepcí - Residence Baarova, Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, světlý byt o dispozici 4+kk v prestižní uzavřené rezidenci Baarova v Praze 4 - Michle / Brumlovka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí celkovou podlahovou plochu 109 m², kterou doplňují dva balkony o velikosti 6 m² a 9 m² orientované do klidné zahrady (jih a východ).

Dispozice a vybavení

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- plně vybavená kuchyňská linka (včetně všech spotřebičů)
- pračka se sušičkou

- vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru
- koupelna s vanou a WC
- samostatné WC
- byt se pronajímá jinak jako nevybavený

Další výhody

- zděný sklep (6 m²) s regálovým systémem a velkou šatní skříní
- síť proti hmyzu do balkonových dveří
- předokenní rolety pro úplnou tmou na spaní
- garážové parkovací stání v suterénu přímo u výtahu
- 24/7 recepce a security (přebírání zásilek, pomoc s kurýry i službami jako Rohlík.cz)
- kolárna a kočárkárna se stolem na ping-pong
- uzavřený areál s dětským hřištěm a horolezeckou stěnou

Lokalita

Rezidence se nachází v oblíbené a skvěle dostupné lokalitě Brumlovka.

- metro Budějovická je vzdálené 1 zastávku autobusem
- kompletní občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody jako Albert nebo DM, restaurace jako Dian nebo Grosseto)

Přímo naproti rezidenci se nachází prémiové fitness centrum Balance Club Brumlovka, které nabízí:

- 25m bazén
- vířivky na terasách
- 4 sauny

Rezidenti mají možnost získat členství za zvýhodněných podmínek.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte klidné, bezpečné a komfortní bydlení s nadstandardními službami, neváhejte mě kontaktovat - rád vás bytem osobně provedu.