

## Byt 3+kk 85 m<sup>2</sup>, sklep, parkovací stání, Pod Žvahovem, Hlubočepy, Praha 5

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

**Gold Antonín**
**Tel.:** +420 775999971

**GSM:** +420 775999971

**E-mail:**
[antonin.gold.reality@gmail.com](mailto:antonin.gold.reality@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výborně řešený byt 3+kk o výměře cca 85 m s vlastní sklepni kójí, celková užitná plocha činí 88 m, součástí prodeje je parkovací stání přímo před domem. Byt se nachází v klidném místě starých Hlubočep, v unikátní lokalitě u Prokopského údolí, což z něj činí ideální útočiště pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a městským životem.

Bytová jednotka sestává z velkorysé vstupní chodby ve tvaru L s dostatkem prostoru pro vestavné skříně. Z chodby se dostanete do prostorné koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, nástěnným boilerem pro ohřev

vody a místem pro pračku, což zajišťuje maximální komfort. Dále se z chodby dostanete do příjemné obývací části s kuchyňským koutem, která je prosvětlená dvěma velkými okny. Z obývacího pokoje a přilehlé ložnice se otevírá nádherný výhled na Prokopskou skálu, což umocňuje atmosféru klidného bydlení.

Rádi bychom upozornili, že některé z prezentovaných fotografií byly částečně upraveny s využitím umělé inteligence, aby lépe ilustrovaly potenciál prostoru.

Majitel bytu může využívat společnou část zahrady za domem. V 1. podzemním podlaží se nachází vlastní sklepní kóje, a je zde k dispozici i společná prádelna s automatickými pračkami a sušičkami prádla.

Byt je ideální volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Dopravní spojení je skvělé nejen autem, ale i vlakem či autobusem, přičemž stanice autobusu i vlakové nádraží jsou v pěší dostupnosti několika minut.

Základní škola je rovněž v pěší dostupnosti, stejně jako restaurace, kavárny a obchod s potravinami, plná občanský vybavenost je pak v nedalekých Hlubočepích

Měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytu a sklepu činí 7.140,00 Kč, v této částce není zahrnut poplatek do fondu oprav ve výši 1.317,00 Kč.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte a kontaktujte makléře telefonicky nebo e-mailem ohledně domluvení termínu prohlídky!