

Prodej rodinného domu 219 m², Praha - Hájek u Uhříněvsi

10400, Praha 22, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení •
reality
Tel.: +420 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	797 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 10 - Hájek u Uhříněvsi, v ulici Pod Markétou. Nemovitost se nachází na rohovém pozemku o celkové výměře 797 m² a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Rodinný dům o dispozici 5+1 má užitnou plochu přibližně 160 m² a je řešen jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Dům byl postaven v roce 1977 a přibližně v roce 2000 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Aktuální technický stav odpovídá stáří a nabízí novému majiteli možnost modernizace dle vlastních představ.

Velkým benefitem nemovitosti je vedlejší stavba, která je aktuálně využívána k bydlení a nabízí tak ideální zázemí pro vícegenerační bydlení, hosty, podnikání nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Na pozemku se dále nachází dílna, garáže a parkovací přístřešek .

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden na hranici pozemku.

Vytápění je řešeno kombinací elektrických přímotopů a kamen na tuhá paliva. Na pozemku je také vlastní studna pro zálivku.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení v blízkosti přírody (přírodní park Rokytka), zároveň s dobrou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v nedaleké Uhříněvsi.