

## Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, u nádraží Libeň, metro Českomoravská

Poděbradská, Praha 9, Praha



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**

[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 56,3 m<sup>2</sup> Praha 9 - Vysočany, dlouhodobě

Pronajměte si příjemný byt o velikosti 2+kk 56,3 m<sup>2</sup>, nachází se v 3.NP činžovního domu bez výtahu na adrese Poděbradská 225/4, Praha 9-Vysočany. Z před síně se dostáváme do koupelny s vanou, umyvadlem a bojlerem. Rovně se nachází kuchyně, která přechází v obývací pokoj, z něho se jde do ložnice. Vytápění je řešeno plynem waw, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Byt se nachází ve výborně dostupné části Prahy 9 - Vysočany, hned u vlakového nádraží Libeň (vlakem z nádraží Libeň do centra za 5 min) a tramvajové zastávky Nádraží Libeň, kousek je i metro Českomoravská.

V pěším dosahu jsou školy, prodejny potravin a další obchody, restaurace i kavárny.

Měsíční nájemné je 16 500,- + služby 800,- Kč,- za jednu osobu, elektrina cca 1000,- Kč/měs a plyn cca 1500,- Kč/měs se převádí na nového nájemce + vratná kauce dva měsíční nájmy. Pokud máte zájem o prohlídku nebo o bližší informace jsem Vám k dispozici.