

Prodej stavebního pozemku 875 m², Praha - Klánovice

V trninách, 19014, Praha-Klánovice, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Olejová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 739 055 492

E-mail:

tomeckova@abareal.cz

Celková plocha: 875 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojí klid přírody s komfortem Prahy?

Tento pozemek o výměře 875 m², vám umožní bydlet doslova na hraně Klánovického lesa, v tichu, soukromí a zeleni - a přitom být za pár minut ve městě.

Co dělá tento pozemek výjimečný?

Přímé sousedství lesa - žádná další výstavba před vámi

Maximální soukromí díky cca 100 vzrostlým tujím (cca 6 m)

Rovinatý, připravený k výstavbě

Kompletní inženýrské sítě přímo na pozemku, u domu

Vlastní studna s kvalitní vodou

Asfaltová příjezdová cesta

Dřevěná chata s evidenčním číslem - ideální zázemí při stavbě nebo víkendové využití nebo dočasné bydlení

Stavba bez kompromisů

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Můžete začít řešit projekt prakticky okamžitě - bez zdlouhavých překážek.

Místo, kde se žije jinak

Tady nejde jen o pozemek.
Tady kupujete klid, prostor a způsob života.

Ráno vyjdete do lesa.
Děti mají bezpečné prostředí.
A večer jste pořád v Praze.

Lokalita, která dává smysl

Klánovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy - a není to náhoda.
vlak na Masarykovo nádraží cca 25 minut
autobusové spojení na metro
rychlý nájezd na D11 a Pražský okruh
kompletní občanská vybavenost v místě
další služby v blízkých Šestajovicích
v Klánovickém lese hustá síť cyklostezek a turistických tras

Pro koho je tento pozemek ideální?

- pro rodinu, která chce klid a přírodu bez opuštění Prahy
- pro investora hledajícího dlouhodobě hodnotnou lokalitu
- pro někoho, kdo nechce kompromisy mezi městem a přírodou

Jedno z mála míst v Praze, kde můžete postavit dům přímo u lesa, s plnou infrastrukturou a skutečným soukromím.