

Činžovní dům v obci Milčice se 4 bytovými jednotkami

Milčice



11 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz**Plocha parcely:** 164 m²**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Umístění objektu:** klidná část obce**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek od nájezdu na dálnici D11, nedaleko Peček a Českého Brodu nabízíme činžovní dům o 2. nadzemních podlažích a 4 bytech 2+1 (á 60 m²) a dalšími prostory v suterénu + nevyužitým podkrovím.

Dům se nachází v klidné části obce v sousedství několika dalších BD a vedle pole s FVE. Na okolních pozemcích ve vlastnictví obce je zajištěn příjezd a parkování.

Dům má novější střechu a plastová okna, stav bytů je víceméně původní, vytápění řeší nové kotle na tuhá paliva, individuálně pro každý byt (umístěné v suterénu). Byty obývají dlouhodobí spolehliví nájemci za tržní nájemné a se smlouvami na dobu určitou. Celkové čisté měsíční nájemné činí 50.000 Kč, hrubý roční výnos tedy vychází na cca 5,2 %.

Bližší informace k výnosu sdělí makléř zájemcům.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.