

Činžovní dům se 6 byty ve Vrbičanech nedaleko Lovosic

Vrbičany

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz**Plocha parcely:** 168 m²**Odpad:** Kanalizace**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme činžovní dům se 6 byty a velkým pozemkem v obci Vrbičany u Lovosic, kousek od nájezdu na dálnici D8.

Dům má novější střechu a plastová okna, byty jsou víceméně v původním stavu, vytápění je řešeno individuálně kotly na tuhá paliva v suterénu. Byty jsou obývané spolehlivými nájemci na základě nájemních smluv na dobu určitou a s tržním nájemným. Celkové čisté měsíční nájemné činí 54.500 Kč, hrubý roční výnos tedy vychází přes 6,5 %. Dalším výnosem je umístění antén operátora na střeše objektu (dalších cca 12.000 Kč ročně).

Skladba bytů je 1+1, 2+1 a 4x 3+1. Podkroví je využité, další prostory najdeme v suterénu.

Pro více informací k výnosu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.