

## Slunný a úsporný byt 2+KK ve Strakonících - Kousek do přírody i do centra!

Zvolenská, Strakonice



### 10 900 Kč

za měsíc

Výše zálohy: 1800 Kč + 400 Kč/osoba (topení, vodné/stočné, el. a úklid spol. prostor), Elektřina bude převedena na nájemníka



Vyřizuje

**Marie Bardová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 724 217 167

**E-mail:**

[marie.bardova@century21.cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid přírody s pohodlím města? Nabízíme k pronájmu

světlý a vzdušný byt 2+KK o celkové ploše 34 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu v ulici Zvolenská 886, Strakonice.

Tento byt je skutečným klenotem pro ty, kteří ocení sluneční paprsky. Díky jižní orientaci je po celý den zaplaven přirozeným světlem, což vytváří velmi příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je balkón, který je ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Co byt nabízí:

Plocha: 34 m<sup>2</sup> (+ balkón + sklepní kóje)

Dispozice: 2+KK

Vybavení: Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Ostatní nábytek je na uvážení a vkusu nového nájemníka/majitele, což dává prostor pro vlastní kreativitu viz. vizualizace, které jsou součástí fotografií.

Koupelna: Koupelna prošla kompletní a vkusnou rekonstrukcí

Orientace: Jih - zaručený dostatek slunce a tepla.

O domě:

byt se nachází v domě, který prošel rozsáhlou revitalizací. Nová fasáda, plastová okna a rekonstruované stupačky jsou již hotové. Po dokončení zbývajících prací bude dům spadat do energetické náročnosti třídy A, což zaručuje nízké náklady na bydlení.

Lokalita:

ulice Zvolenská je ideálním místem k životu. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, polikliniku a zastávku MHD. Zároveň je to jen pár kroků do přírody, kde se můžete věnovat procházkám, cyklistice nebo běhu.

Proč si vybrat tento byt?

Kombinace slunného bytu s výbornou lokalitou.

Nízké provozní náklady díky energetické třídě A.

Nově zrekonstruovaná koupelna.

Balkón a sklepní kóje k dispozici.

Možnost zařídit si byt podle vlastních představ.

Výše nájemného: 10 900 Kč

Výše záloh: 1800 Kč + 400 Kč/osoba (topení, vodné/stočné, el. a úklid. spol. prostor)

Elektrina: bude převedena na nájemníka

Kauce: 21 800 Kč

Líbí se vám tento byt? Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.