

Stylový byt 2+kk se dvěma balkony na pomezí Vinohrad a Vršovic

Slovinská, Praha 10, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o velikosti 44 m² situovaný v pátém nadzemním podlaží secesního domu na rohu Kodaňské a Slovinské ulice. Objekt ve vinohradském stylu v sobě nese eleganci a atmosféru tradičních Vinohrad – přestože se již nacházíte ve Vršovicích. Lokalita nabízí skvělou dostupnost centra MHD (u domu je zastávka autobusu, který jede na metro Náměstí Míru 5 minut) i blízkost zeleně, v docházkové vzdálenosti Heroldových a Havlíčkových sadů.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Vstupuje se přes předsíň (3,1 m²), odkud je přístup do koupelny, nebo dále do obývacího pokoje (16,8 m²) s plně vybaveným kuchyňským koutem. Ten zahrnuje veškeré spotřebiče včetně vestavěné pračky i myčky nádobí. Z obývacího pokoje se plynule vstupuje do ložnice (20,7 m²). Oba pokoje disponují vlastním balkonem o celkové ploše 2,85 m², které dodávají bytu příjemný venkovní prostor.

Měsíční náklady:

Nájemné: 25 000 Kč

Poplatky za služby: 1 700 Kč

Zálohy na elektřinu a plyn: 3 000 Kč

Podmínky:

Kauce: 2 měsíční nájmy (bez poplatků)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Neváhejte se nám ozvat - rádi pro vás zorganizujeme osobní prohlídku tohoto jedinečného bytu.