

## Prodej, horský apartmán 2+kk, balkon, SKIPARK Červená Voda, Buková hora, Orlické hory

56169, Červená Voda



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Špirka**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	5	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zařízený apartmán 2+kk s balkonem o obytné ploše 45 m<sup>2</sup>, nacházející se v II. NP nového apartmánového domu v těsné blízkosti Skiparku Červená Voda, který je součástí Skiresortu Buková Hora v Orlických horách.

Toto velkolepé místo přinese celé Vaší rodině úžasné relaxační a sportovní vyžití v létě i v zimě - vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králický sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch, stezka v oblacích Dolní Morava a mnoho dalšího.

Apartmán nabízí i mimořádný potenciál pro zhodnocení investice formou pronájmu. Díky kompletnímu zařízení, které je součástí kupní ceny, je možné se ihned nastěhovat či pronajímat.

Celý apartmán zaručuje klid, soukromí, zároveň otevřené dispozice tak, aby vyhovoval každému typu rodiny - znázorněno formou 3D půdorysu v prezentaci.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem s možností dálkového ovládání přes aplikaci v

telefonu.

Ke každému apartmánu parkovací stání a zahradní (skladovací) kóje a to již v ceně apartmánu.

Veškeré bližší informace ohledně bytu vč. jeho vybavení či financování rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.