

Prodej, byt 1+1, CP 34m² + lodžie, ul. Heyrovského, Brno - Bystrc

Heyrovského, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**4 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 1+1 s lodžii a sklepem na ulici Heyrovského, Brno, Bystrc. Byt je situován ve 4.NP/4 panelového domu po kompletní revitalizaci a jeho celková podlahová plocha činí 34m² + prostorná lodžie. Bytový dům se nachází v klidné neprůjezdné ulici v blízkosti kompletní občanské vybavenosti, služeb, supermarketů, cyklostezky atd., 2 minuty chůze od dopravního uzlu Bystrc ZOO a v bezprostřední blízkosti hezké přírody, Brněnské přehrady atp. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, vhodný k úpravám či k rekonstrukci.

Bytová jednotka je orientována do klidné ulice na jihozápad a díky vyššímu podlaží je dostatečně světlá a slunná. K bytu patří sklep v 1. podzemním podlaží domu a prostorná lodžie. Nízké měsíční náklady na bydlení, bytový dům je zateplený, má nové lodžie, plastová okna, rozvody vody, odpadu atd. Volné po dohodě. Více info v RK.