

Prodej pozemku pro bydlení, 1571 m², Telč

Telč



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. David Štýfal**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420776055295**E-mail:**david.styfal@re-max.cz

Celková plocha:	1 571 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velkorysý pozemek pro bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Vysočiny - v malebné Telči. Tento pozemek v sobě spojuje prestiž adresy na seznamu UNESCO s klidem a soukromím, které hledáte pro svůj nový domov.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Celková plocha: 1 571 m²
- Lokalita: Telč, okres Jihlava (přístup z ulic Dačická a Polní)
- Sítě: Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektrina) na hranici pozemku

Variabilita a potenciál:

Tento pozemek vyniká svou mimořádnou flexibilitou. Díky dvěma přístupovým komunikacím a v souladu s platným regulačním plánem města Telč je možné celek rozdělit na dvě samostatné parcely.

Náš tip: Tato nemovitost je ideální jako investice pro stavbu dvou rodinných domů, nebo pro rodinu, která hledá nadstandardně velkou zahradu pro maximální soukromí. Po dohodě je možný i prodej jednotlivých částí (cena: 2 300 Kč/m²).

Proč stavět právě v Telči?

Bydlení v Telči není jen o adrese, je to o životním stylu. V docházkové vzdálenosti máte historické náměstí, zámecký park i veškerou občanskou vybavenost (školy, lékaři, nákupní možnosti). Pozemek nabízí krásné výhledy do okolní

krajiny a klidnou atmosféru pro výchovu dětí i aktivní odpočinek.

Hlavní výhody:

Připravenost: Inženýrské sítě jsou na hranici, stačí začít plánovat projekt.

Dostupnost: Dvě přístupové cesty zvyšují hodnotu i praktické využití pozemku.

Lokalita: Klidná část obce s výborným spojením do Jihlavy i okolí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.