

Prodej rodinného domu, Hořepník - Březina

39501, Březina, Hořepník

**5 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Simona Čermáková**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**cermakova@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej útulného rodinného domu o dispozici 3+kk, který se nachází v klidné obci Březina u Hořepníka. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do okolních měst.

Dům má podlahovou plochu 85 m² a nabízí praktické dispoziční řešení 3+kk. Je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační nemovitost nebo investici do budoucna. Velkou výhodou je možnost dalšího rozšíření obytného prostoru.

K domu náleží zahrada o výměře 300 m², která poskytuje dostatek místa pro relaxaci, rodinné aktivity, pěstování nebo

vybudování odpočinkové zóny.

Vytápění je řešeno krbovými kamny, které dodávají interiéru příjemnou a útulnou atmosféru. Dům je zateplený, což přispívá k úspoře energií a celkovému komfortu bydlení. Do budoucna je zde možnost instalace tepelného čerpadla nebo solárních panelů, což dále zvyšuje potenciál nemovitosti.

Podlahy v domě jsou řešeny dlažbou, která je praktická a snadná na údržbu. Velkým benefitem je také připravené podkroví, které nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části dle potřeb nového majitele.

Obec Březina u Hořepníka je klidná lokalita obklopená přírodou, ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodu. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém městě Pacov, které je vzdálené přibližně 10 km.

Cena: 5 250 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 737 195 665