

## Prodej bytu 2,5+1, Jihlava, ul. U Hřbitova

U Hřbitova, 58601, Jihlava

**4 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Simona Čermáková****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**[cermakova@arealityvysocina.cz](mailto:cermakova@arealityvysocina.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej bytu 2,5+1 s balkonem - Jihlava, ul. U Hřbitova o dispozici 2,5+1 o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu - v současnosti je byt pronajímán spolehlivým nájemníkem, kteří by v bytě rádi nadále bydleli. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Jihlavy, která nabízí příjemné bydlení v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Byt je situován ve 2. patře čtyřpodlažního domu bez výtahu. Dispozice 2,5+1 je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení - ideální například pro pár, menší rodinu nebo jako startovací byt. Velkou výhodou je balkon s výhledem do zeleně, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Jednotka je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření si bydlení přesně podle svých požadavků a vkusu.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům prošel revitalizací - má nová plastová okna, nové balkony a zateplenou fasádu, což přispívá ke snížení energetické náročnosti a celkovému komfortu bydlení.

Lokalita ulice U Hřbitova je klidná, s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, služby i zastávky MHD.