

## Prodej, byty 3+1, 63m<sup>2</sup>, Plzeň

Družby, Plzeň 4, Plzeň



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vám k prodeji nabízíme útulný a prosvětlený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 63 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. nadzemním podlaží panelového domu, který se nachází v klidné části Plzně. Městská část Doubravka patří mezi vyhledávané lokality díky ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i zdravotní služby - vše v docházkové vzdálenosti. Velkou výhodou je také dostatek zeleně, parků a možností pro volnočasové aktivity, což ocení jak rodiny s dětmi, tak jednotlivci hledající příjemné a pohodové bydlení.

Byt je ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli zajišťuje možnost kompletního přizpůsobení dle svých preferencí.

Klíčové vlastnosti:

- Užitná plocha: 63 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 5. NP
- Dispozice: chodba, obývací pokoj, ložnice, pokoj s balkonem místnost s kuchyní, koupelna se záchodem a vstupní chodba

- Výtah

Objekt je vhodný pro vlastní potřebu nebo jako obchodní pobídka. Klidná část města Plzeň obklopená přírodou a veškerou občanskou vybaveností poskytuje ideální zázemí pro pohodlné a nerušené bydlení.

Více slov, dle našeho názoru, netřeba. Jak se říká "ukázaná platí". Neváhejte nás kontaktovat, veškeré dotazy rádi zodpovíme, prohlídku zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.