

Prodej byt 3+1, 74m²

Na Hliněnce, 37842, Nová Včelnice



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m², který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu na klidném sídlišti Na Hliněnce v obci Nová Včelnice.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, výhodou je také lodžie a sklepní kóje (3 m²).

Dům je po revitalizaci - zateplený, s plastovými okny, novým výtahem a vlastní plynovou kotelnou, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Parkování je možné přímo u domu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti.

Byt je v družstevním vlastnictví.

Hlavní výhody:

- velkorysá plocha 74 m²

- praktická dispozice 3+1
- lodžie + sklepní kóje
- 1. patro (bezbariérový přístup výtahem)
- dům po rekonstrukci
- klidná lokalita s parkováním u domu
- možnost úprav dle vlastního vkusu Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117235.