

Pronájem bytu 2+kk 52 m² - Tyršovo nábřeží, Zlín

Tyršovo nábřeží, Zlín

**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie - měsíční záloha
cca 3 500 Kč

Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02699

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 52 m², který se nachází na ulici Tyršovo nábřeží ve Zlíně.

- částečně vybavený
- moderní vzhled
- prosvětlený
- sklep 3,3 m²
- terasa 5,1 m²
- parkovací místo

Chodba ve tvaru L u vstupu nabízí velkou vestavnou skříň s věšákem poskytující dostatek úložného prostoru. V bytě se nachází jeden velký pokoj vhodný jako ložnice nebo pracovna. Tento pokoj je bez vybavení, nový

nájemce si jej tak může přizpůsobit svým představám a potřebám.

Naproti pokoje je koupelna se sprchovým koutem a topným žebříkem. Součástí koupelny je i toaleta.

Hlavní obytný prostor kombinuje obývací pokoj a jídelnu a je velmi prosvětlený díky dvěma velkým oknům. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, jejíž součástí je myčka, vestavná trouba, varná deska a vestavná lednice. V kuchyni je velké francouzské okno, které zároveň umožňuje vstup na lodžii. Součástí bytu jsou také venkovní hliníkové žaluzie.

Byt nabízí komfortní a praktické řešení s možností individuálního vybavení a přizpůsobení potřebám nájemce, působí velmi čistě, útulně a moderně a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s lodžii.

Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně, služby a energie 3 500 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 22 500 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 22 500 Kč. Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality