

Světlý byt 1+kk s balkonem, 36,2 m² + 5,1 m² balkon, 2.p, OV, Praha 9 - Čakovice

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



14 990 Kč
za měsíc

služby jsou 2500 Kč 1 /
osoba + elektoměr, 3000
Kč / 2 osoby + elektoměr



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zcela nového světlého bytu 1+kk (36,2 m²) s balkonem (5,1 m²) v novostavbě v rámci developerského projektu Čakovický Park, který je volný od června 2026. Nabízený byt se nachází ve 2.patře (3 NP) šestipatrové novostavby z roku 2017. Dispozici bytu 1+kk (36,2 m²) tvoří: světlý obývací pokoj (22,5 m²) s kuchyňským koutem vybaven kuch. linkou s elektrickým sporákem, digestoří, s lednicí a mikrovlnkou, dále vstupní chodba s velkou šatní skříňí (6,5 m²), moderní koupelna (6 m²) s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou v ceně nájmu. Z obývacího pokoje je vstup na balkon (5,1 m²) s velmi pěkným výhledem - orientace na východ do zeleně. Podlaha v obývacím pokoji s kuchyňským koutem je plovoucí, na chodbě a v koupelně je stylová dlažba. V bytě 1+kk s balkonem je k dispozici připojení k internetu, kabelové televizi. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. K bytu patří sklep (2 m²) a kolárna. V docházkové vzdálenosti je autobusové zastávka (3 minuty) s návazností na metro C- Letňany (15 minut) a OC Letňany. V okolí je veškerá občanská

vybavenost (škola, školka obchody a kavárna přímo u domu v tomto komplexu novostaveb. Zvíře je možné v bytě mít, u psa je kauce 2 x nájem + služby. Byt je volný od června. Doporučuji osobní prohlídku. Vhodné pro klienty se zájmem o velmi klidné bydlení v bytě 1+kk s balkonem v Praze 9 - Čakovice, s hezkým výhledem a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí . Ev. číslo: 655140.