

## Prodej družstevního bytu 3+1 - Český Těšín, ul. Polní

Polní, 73701, Český Těšín



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubomír Herman**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[living@prosperityfs.cz](mailto:living@prosperityfs.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma?

Nabízíme vám družstevní byt 3+1 o velikosti 70 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii v Českém Těšíně na ulici Polní. Nachází se ve 3. patře panelového domu s výtahem, v klidné lokalitě, kde máte všechno potřebné doslova na dosah ruky.

Byt má praktickou dispozici — najdete tu obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici, dětský pokoj, předsín s úložným

prostorem, koupelnu a oddělené WC.

Je v původním stavu, což může být pro někoho velká výhoda — máte možnost si ho upravit přesně podle sebe a vytvořit si domov podle vlastních představ.

Dům je po revitalizaci, zateplený, s plastovými okny a udržovanými společnými prostory. Nechybí ani bezbariérový přístup a výtah. K bytu patří také sklepní kóje.

Velkým plusem je okolí — zeleň, dětská hřiště, školy, školky, obchody i zastávky MHD máte v pohodlné docházkové vzdálenosti. A pokud máte děti nebo rádi trávíte čas venku, potěší vás i nedaleká BMX dráha.

Navíc jste za cca 15 minut autem v Polsku, kde najdete oblíbené obchody jako Castorama, Leroy Merlin nebo Biedronka.

K bytu máme připravené všechny důležité podklady, které vám rádi ukážeme ještě před samotnou prohlídkou.

Pokud se vám nechce hned jezdit, můžete se bytem projít i z pohodlí domova díky virtuální prohlídce.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se — rádi vás jím osobně provedeme.