

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+KK v BrněKomíně

Vavřínecká, Brno-Komín, Brno



**27 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy na energie a služby 6.300 Kč



Vyřizuje

**Silvie Vokřálová**

**GSM:** 420720045815

**E-mail:**

[silvie.vokralova@century21.cz](mailto:silvie.vokralova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, zařízený, prostorný byt 3+KK v osobním vlastnictví, po kompletní rekonstrukci s balkonem v krásné a klidné lokalitě Brno - Komín, Vavřínecká ulice. Byt se nachází ve 3.NP, k dispozici je nový výťah. Okna z obývacího a z kuchyně jsou situovány na západ a obě ložnice na východ, takže byt je krásně prosluněný, ale není zde horko v letních měsících. Z každého okna je navíc krásný výhled do zeleně, jelikož mezi domy jsou vzrostlé stromy.

Dispozice bytu je 3+KK, po vstupu do bytu je prostorná předsíň (6,94 m<sup>2</sup>), vlevo zvlášť záchod a koupelna se

sprchovým koutem, vpravo 1. pokoj (12,06 m<sup>2</sup>), 2. pokoj (12,72 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii (3,12 m<sup>2</sup>). Naproti vstupním dveřím vedou dveře do obývacího pokoje (20,64 m<sup>2</sup>) a za ním je vlevo vstup do kuchyně, která je propojená s obývacím. V celém bytě jsou vinylové podlahy, v koupelně a na záchodě dlažba.

Energetická třída C.

K bytu náleží sklep (1,49 m<sup>2</sup>), komora na chodbě (1,34 m<sup>2</sup>) a společné prostory na uložení kočárku, cyklistických kol apod.

Tato lokalita je velice žádaná, všude je kousek do přírody, a přitom i kousek do centra. Je zde velké sportovní vyžití: sportovní a relaxační areál Káčata (koupání v řece, beach volejbal, hřiště pro děti), turistika všude kolem jsou lesy, kousek je obora Holedná s rozhlednou, plavání a vodní sporty řeka Svratka, ve které se dá koupat, kanoistický a kajakářský oddíl Vodák, Sokol - cvičení pro děti i dospělé, fotbalové hřiště, tenisové kurty. V blízkosti je veškerá infrastruktura (MHD, obchody, zdravotní střediska, 2 školky, základní škola, Gymnázium s uměleckou profilací, Střední škola informatiky, poštovníctví a pojišťovnictví).

Tento krásný byt nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody i s veškerou infrastrukturou. Nečekejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku!

Cena za pronájem: 27.000 Kč/měsíc + služby a energie

Kauce: 27.000 Kč

Provize RK: 27.000 Kč + DPH