

# Prodej RD Horní Krupka s nádherným výhledem

## Krupka



### 5 290 000 Kč

za nemovitost

vč. nákladů RK



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:**

[vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 129 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 633 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody  | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám Exkluzivně nabídnout krásný RD k prodeji v okrese Teplice obec Horní Krupka. Jde o starší velice dobře udržovaný rodinný dům jak k rekreaci tak k trvalému bydlení s číslem popisným. Dům se nachází na okraji obce v oblasti Krušných hor s komunikací přímo k pozemku. Dům je velice dobře dostupný i v zimních měsících. Nachází se v krásné části obce s nebráněným nádherným výhledem na celé Teplické údolí s jižní orientací. Dům je připojen na dvě studny kopaná 6m hloubky i vrtaná 30m hloubky s velmi dobrým zdrojem a jímku 3m<sup>3</sup>. Střecha domu je opravená s eternitovou krytinou. Pozemek je mírně svažité s terasami o celkové velikosti 633m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou domu 129m<sup>2</sup>. Dům má parkovací stání na příjezdové cestě pozemku a druhé vedle silnice na vlastním odkoupeném pozemku. Přímo u domu je autobusová zastávka. Dům lze vytápět jak krbovými kamny tak i etážovým topením. Dům se prodává zařízený, vč. zařízené dílny, sklepa, koupelny s rohovou vanou, kuchyní a obývacím pokojem a ložnicemi. V přízemí domu se nachází wc, chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, dílna a sklep a v horním patře dvě ložnice z nich jedna je dvouúrovňová. Domek je postaven částečně z kamene a cihly, horní část a štíty jsou celé cihlové, dům má nižší stropy cca kolem 2,3 m. Na domě nejsou žádná věcná břemena ani zástavní smlouvy a ihned k nastěhování. Zahrad je velice hezky udržovaná. Vedle domu je udělaná terasa kde byla umístěna vířivá vana. Dům je částečně izolovaný a není zateplen stěny jsou ovšem široké a teplo v domě se dobře udržuje při nákladech za elektřinu cca 3.800Kč při trvalém provozu. Komín je vyvložkovaný. 7 km daleko autem je možnost nákupu v Německu jinak veškerá infrastruktura je v Horní Krupce, nebo v Krupce případně v Teplicích 5 min autem. Jde o velice zajímavý objekt, který stojí za to. Nejsou nutné žádné vysoké investice. Neváhejte nás kontaktovat pro více info případně i prohlídku domu.