



Prodej - Byty

číslo zakázky: 976850

## Začněte od začátku - byt v Třebíči k rekonstrukci

Družstevní, Třebíč



**3 949 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:**

[david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý hledá hotový byt. Někdo chce začít od začátku. A právě takovou příležitost nabízí byt 2+1 na ulici Družstevní v Třebíči, který čeká na svoji proměnu.

Jednotka se nachází v suterénu bytového domu a je v původním stavu, určená ke kompletní rekonstrukci. Dispozice nabízí praktické uspořádání místností a prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení. Součástí bytu je také sklep o výměře přibližně 2 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je menšího typu - má čtyři podlaží a pouze 9 bytových jednotek, což přispívá ke klidnějšímu bydlení s větším soukromím. Dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena výměna oken za plastová, zateplení objektu a nová fasáda. V roce 2022 byl instalován nový výtah. Výhodou je rovněž bezbariérový přístup.

Aktuální měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí přibližně 5.000 Kč. K této částce je potřeba připočítat náklady na

elektřinu a plyn dle vlastní spotřeby.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dostupnost služeb a každodenních potřeb.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ, rád vám ji osobně představím.