

Pronájem bytu 2+kk, 46 m² s balkonem a garážovým stáním - Čelákovice

Tovární, 25088, Čelákovice



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi pěkný byt 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 v moderním bytovém domě z roku 2020. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Hlavní výhodou bytu je jeho vzdušnost a praktická dispozice. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, digestoří a myčkou. Jinak je byt nezařízený, což umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí. Koupelna je spojená s toaletou a je vybavena vanou.

K bytu náleží balkon o velikosti 5 m² (přístupný jak z ložnice, tak obývacího pokoje), sklep na patře (3 m²) a garážové stání. V domě je k dispozici výtah, parkování je možné také v okolí domu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě.

Čelákovice jsou vyhledávanou lokalitou díky výborné dostupnosti do Prahy (cca 25 km, vlakem přibližně 20-30 minut na Masarykovo nádraží). Nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i přírodu v okolí Labe pro volnočasové aktivity. Ulice Tovární se nachází v klidné části města.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk, 46,3 m²

Balkon: 5 m²

Sklep: 3 m² (na patře)

Podlaží: 4. NP z 5

Garážové stání: ano

Stav: velmi dobrý

K nastěhování: ihned

Náklady na bydlení:

Nájemné: 19 900 Kč / měsíc

Zálohy za služby: 3 000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektrina: cca 1 200 Kč / měsíc (bude převedena na nájemce)

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: 19 900 Kč + DPH

Pro koho je byt ideální:

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné bydlení s rychlou dostupností do Prahy.

Zaujal Vás tento byt? Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky.