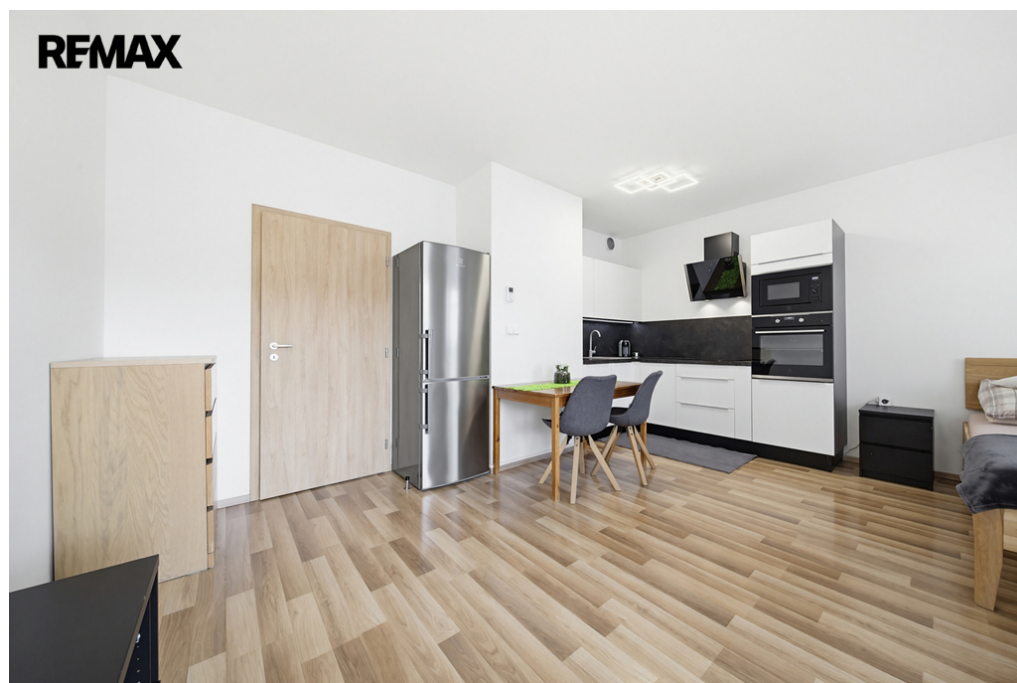


## Prodej světlého bytu 1kk/L, 32 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup>, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**František Babčický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679995

**E-mail:**

[frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijďte se podívat na den otevřených dveří ve čtvrtek 16.4.2026.

Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX a majitel má výhradní právo si budoucího kupujícího vybrat. Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem či telefonem.

Dovoluji si Vám nabídnout prodej světlého bytu 1+kk s lodžii a sklepem na adrese Oty Bubeníčka 1639/8, Praha 10 - Uhříněves.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží ze 6 cihlového domu s výtahem, kolaudovaného v

roce 2019 v rámci developerského projektu Vivus Uhříněves III.

Byt o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený obytný prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem 21,75 m<sup>2</sup>, ze kterého je přímý vstup na lodžii o velikosti 2,49 m<sup>2</sup>. Byt dále tvoří prostorná předsíň 4,54 m<sup>2</sup> se skříní, koupelna s vanou a toaletou a prostorem na pračku 4,82 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep o velikosti 2,28 m<sup>2</sup>, umístěný v suterénu domu. Velkou výhodou je také možnost dlouhodobého pronájmu venkovního parkovacího stání u domu.

Měsíční náklady činí cca 4.234 Kč + zálohy na elektřinu.

V místě je kompletní občanská vybavenost - MÚ, pošta, lékaři, lékárna, supermarket u domu, obchody, služby, restaurace, školy, školky, dostatek dětských hřišť.

5 minut obchodní zóna Čestlice, 10 minut autem OC Štěrboholy a OC Westfield Chodov.

Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostivař, Skalka.

Příjemným zpestřením jsou Přírodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato místa lákají ke sportu či relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

Byt je ideální volbou jako startovací bydlení nebo jako investice k následnému pronájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.