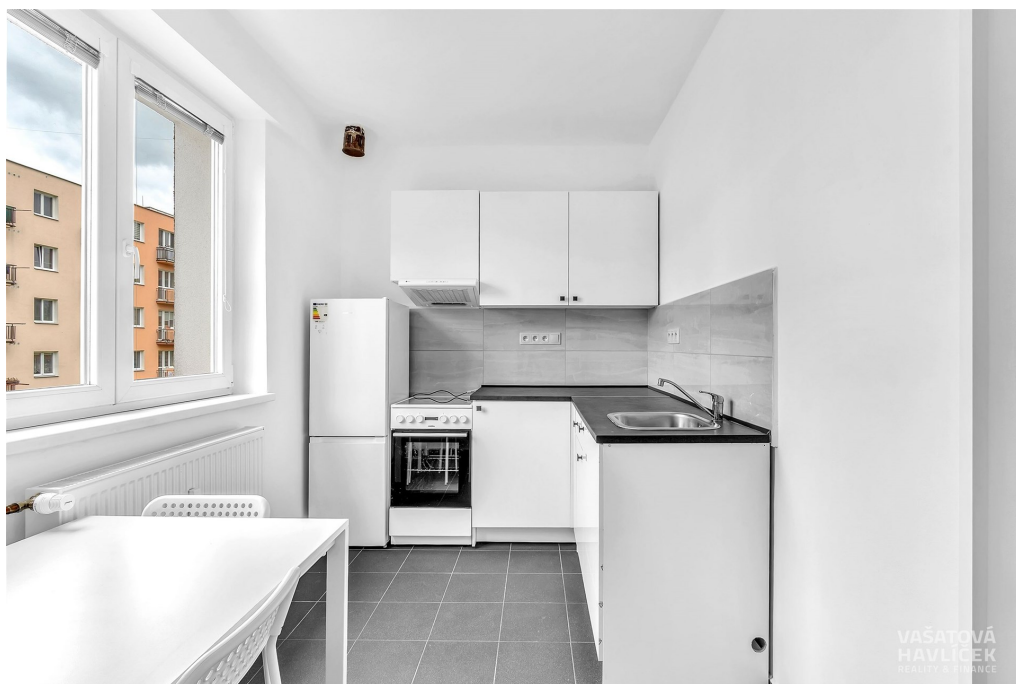


## Pronájem moderního bytu v centru města

Riegrova, Hořice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hořicích, v nově zrekonstruovaném světlém bytě s balkonem.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+1, cca 54 m<sup>2</sup>
- > 1. patro
- > balkon
- > sušárna, kolárna, sklep
- > částečně vybavený

#### Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice s mrazákem)
- > jídelní stůl, židle
- > venkovní rolety
- > vestavěná skříň na chodbě
- > sprchový kout

#### Technické parametry:

- > veřejný ústřední ohřev vody
- > veřejné ústřední vytápění

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

#### Lokalita:

- > Lidl - 4 minuty chůzí
- > restaurace - 3 minuty chůzí
- > zastávka autobusu - 5 minut chůzí
- > plavecký bazén - 10 minut chůzí
- > mateřská škola - 7 minut chůzí
- > Smetanovy sady - 12 minut chůzí

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
- > měsíční poplatky: voda, el. energie spol. prostor, teplo, popelnice: 3.761 Kč/2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 28.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč
- > možnost přepsat internet na nájemce: 400 Kč/měs.