

## Prodej bytu 3+kk, 64 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, Praha - Kyje.

Sicherova, 19800, Praha 14, Praha



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Kyje.

Byt se nachází v udržovaném domě a nabízí prakticky řešenou dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a oddělené WC. Navíc každá místnost je klimatizovaná a okna bytu jsou opatřena před okenními stahovacími roletami. K bytu náleží lodžie a balkon o výměře 11.8m<sup>2</sup>, dále vnitřní parkovací místo a sklep (3.2m<sup>2</sup>)

Díky dobré orientaci je byt příjemně prosvětlený po celý den. Kuchyňský kout je vybaven základními spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro vaření i stolování. Obývací část navazuje na kuchyni a tvoří příjemné centrum bytu. Ložnice jsou dostatečně prostorné a vhodné jak pro rodinu, tak i jako pracovna či pokoj pro hosty.

Lokalita Kyje nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně v okolí, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna MHD (100m) i autem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.