

Prodej rodinného domu, 105 m², Kladno, ul. Havířská

Havířská, 27201, Kladno



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tkadlec Jaroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru Kladna v Havířské ulici, který je součástí původní historické zástavby z roku 1827. Dům má smíšenou konstrukci, užitnou plochu přibližně 105 m² a nachází se na pozemku o velikosti 311 m². V domě se nachází dvě bytové jednotky - v 1. nadzemním podlaží byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 62 m² a ve 2. nadzemním podlaží podkrovní byt o velikosti 43 m². V suterénu domu je garáž o velikosti 19 m² a dílna se sklepem o ploše 12 m², která slouží jako technické zázemí. Na dvorku se navíc nachází nedokončená dílna o velikosti 23 m². Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ. Díky své poloze v centru města je nemovitost vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.