

Pronájem byt 1 + 1, 35m² | Ústecký kraj, Chomutov, Palackého 4276, 43001

Palackého, 43001, Chomutov

**9 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Irena Vysokomenská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 1+1 v 8. patře v centru města ulice Palackého 4276 v Chomutově. Byt je po celkové rekonstrukci v roce 2022, nové jádro, elektroinstalace, štuky podlahy, osvětlení, koupelna se sprchovým koutem, připojení vody a odpadu pro pračku, nová kuchyňská linka s indukční deskou, horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba zn. Candy, na podlaze je vinylová krytina, v bytě jsou nové radiátory, k dispozici je odkládací šatní stěna s botníkem a skříní. K bytu náleží komora v mezi patře a k dispozici je sklep. V bytovém domě funguje videotelefon v každém bytě. Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí, včetně sklepních prostorů. Vstup domu je na čip. V domě je zaveden kamerový systém.

Měsíční nájem je 9.500,- Kč pro jednu osobu + zálohy na služby k bytu ve výši 1.500,- Kč. Druhá osoba plus 900,- Kč. Elektrinu si nájemník převede na sebe a určí si výši záloh. Bydlení vhodné maximálně pro 2 osoby. Kauce ve výši 19.000,- Kč a poplatek RK 9.500, Kč + DPH.

Preferujeme nájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez dluhů a s výhledem dlouhodobého pronájmu. Vyhrazujeme si

právo vybrat si nájemníka dle uvážení.