

**Prodej byt 1 + kk, 42 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Nové Město, Na výtoni 296/3, 12800**

Na výtoni, 12800, Praha 2, Praha

**7 290 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jaroslav Vosádka****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. podlaží činžovního domu v atraktivní lokalitě ulice Na Výtoni.

Dominantou bytu je nadstandardně velké okno, které zabírá téměř celou jednu stěnu a dodává interiéru jedinečnou atmosféru. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlený již od ranních hodin a působí velmi vzdušně. Díky umístění v horním podlaží a velkorysému prosklení se navíc z bytu otevírá krásný výhled na Vyšehrad.

Představte si ranní kávu s výhledem na Vyšehrad, kdy první sluneční paprsky zaplní celý prostor – přesně takový pocit tento byt nabízí.

Dispozice nabízí otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Podkrovní charakter dodává bytu osobitý styl a pocit útulnosti.

Velkou výhodou je samotná lokalita - jen pár kroků od domu se nachází náplavka a břeh Vltavy, které nabízejí široké možnosti pro relax, sport i společenské vyžití. V okolí je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do centra města.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investice s potenciálem stabilního pronájmu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.