

Prodej bytu 2+1, 77 m², Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



3 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 77 m², situovaný v lokalitě Karlových Varů - v Sokolovské ulici, jen kousek od centra lázeňského města.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme vás především svým velkorysým obývacím pokojem, který tvoří dominantní část celého interiéru. Samostatná kuchyně poskytuje praktické zázemí pro každodenní vaření a další pokoj lze ideálně využít jako ložnici či pracovnu. Příjemným bonusem je balkon, který vybízí k odpočinku s výhledem do okolí.

O tepelný komfort a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, což zajišťuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení. Velkou výhodou této nemovitosti je její strategická poloha - centrum města je v docházkové vzdálenosti, v blízkosti se nachází zastávka MHD a kompletní občanská vybavenost. Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost řeky, volnočasovou zónu a cyklostezku.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.