

Nabízíme světlý byt 2+kk po rekonstrukci, s ostrahou a recepcí. V docházkové vzdálenosti na metro C

Brandlova, Praha 11, Praha



7 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail:

michal.sulc@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a udržovaného domu v oblíbené části Prahy 4 - Háje, v docházkové vzdálenosti od metra C Opatov a Háje.

Byt o podlahové ploše 45 m² doplňuje balkon o velikosti 3 m² a sklepní kóje. V roce 2022 prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové bytové jádro, koupelnu, podlahy i moderní kuchyňskou linku vyrobenou na míru. Dispozice je řešena prakticky - obývací část s kuchyňským koutem je vzdušná a prosvětlená, na kterou navazuje jídelní prostor. Samostatná ložnice nabízí příjemné zázemí pro klidnou část bytu. Koupelna je moderní a funkční. Součástí bytu je také předsíň s velkou skříní a praktická komora.

Dům je bezbariérový, zateplený a ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí domu je také recepce / security, kterou

lze využít například pro přebírání zásilek nebo asistenci obyvatelům.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusová zastávka Mikulova je vzdálena minutu chůze, metro C (Opatov/Háje) je dostupné během několika minut. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - Tesco, restaurace, Jysk, zverimex a další služby. Napojení na dálnici D1 je možné do 5 minut jízdy autem.

Velkou výhodou je také množství zeleně v okolí - Přírodní park Milíčov je v docházkové vzdálenosti, stejně jako Hostivařská přehrada. Lokalita nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci, včetně cyklostezek propojujících různé části Prahy. Centrum města je dostupné přibližně za 15-20 minut.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.