

## Prodej chalupy v Nové Vsi nad Nisou

46827, Nová Ves nad Nisou



**4 900 001 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kouřil Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2025 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu a driketu s pozemky o celkové výměře 2.025 m<sup>2</sup> v klidné části Nové Vsi nad Nisou. Nemovitosti se nacházejí pod Černostudničním hřebenem a jsou dobře přístupné z veřejné komunikace. Chalupa je dispozičně řešena jako 3+1, je napojena na elektřinu a vodu ze studny. Driketa je v horším stavu, pouze s elektrickým proudem. Dle vyjádření stavebního úřadu je možné na tomto místě místo stávajících objektů postavit dům s 5 apartmány, tato nabídka je tudíž vhodná jako dobrá investice. V horní části pozemku je obecní kanalizace, hranici lemují vodovod. Mnoho ski areálů v těsné blízkosti, dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou.