

Prodej bytu 2+1, 78 m², Kladno, ul. Čs. armády

Čs. armády, 27201, Kladno



6 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Kučera Václav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez starostí a zároveň si užívat klid zahrady i atmosféru krbu?

Právě pro vás máme prostorný a světlý byt 2+1 o užitné ploše 78 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v širším centru Kladna.

Byt prošel v roce 2024 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí dva prostorné, světlé pokoje a samostatnou kuchyni, což zajišťuje komfortní bydlení i dostatek soukromí.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, zároveň je zde možnost přitápění krbovou vložkou, která dodává interiéru příjemnou atmosféru a může pomoci snížit náklady na vytápění.

Velkým benefitem je udržovaná společná zahrada, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo trávení času s rodinou.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

S financováním Vám ráda pomůže Ing. Lenka Kučerová