

Pronájem bytu 3+kk, 66 m²; - Lupenice

51741, Lupenice



14 500 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 4.500 Kč.



Vyřizuje

Zdeněk Mihulka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk a výměře 66 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Rychnova nad Kněžnou.

Byt prošel úpravami a má novou kuchyňskou linku. Dispozice je praktická a vhodná jak pro pár, tak i pro rodinu. Výhodou jsou také balkony, které rozšiřují obytný prostor.

Byt se pronajímá bez vybavení, takže si ho můžete zařídit přesně podle svých představ.

V bytě jsou stále nájemníci a bude volný od 1.5. 2026. Z vybavení zůstane jen vybavení v kuchyni a to vestavná trouba myčka a indukce.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Výměra: 66 m²

Podlaží: 2. patro

Dům: cihlový

Vytápění je plynové a ohřev vody elektrický (boiler)

Stav a vybavení:

nová kuchyňská linka

koupelna

samostatné WC

balkóny

byt bez vybavení

součástí bytu je sklep 3m² a společná sušárna na zateplené půdě

Lokalita:

klidné prostředí

rychlá dostupnost do Rychnova nad Kněžnou

MHD (spojení každou půlhodinu)

Internet je zaplacen ještě na půl roku u firmy Tlapnet a TV je řešeno přes společnou anténu

Nájemné:

nájem: 14 500 Kč / měsíc splatný k 15. v měsíci

poplatky: cca 4 500 Kč / měsíc (dle počtu osob)

Energie zůstávají psány na majitele a vyúčtování bude provedeno jednou ročně s přeplatkem či nedoplatkem na nájemníky

Majitel požaduje, aby si budoucí nájemní založili pojištění domácnosti cca 2500 Kč / rok

Nájemníci slušní lidé s dobrou platební morálkou

Počáteční náklady

Nájem: 14.500 Kč + 4.500 Kč poplatky

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 14.500 Kč

Budeme se na Vás těšit na prohlídce nemovitosti.