

Prodej rodinného domu po rekonstrukci o velikosti 4+1 se sklepem a garáží

41002, Evaň



5 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Michal Koždoň

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou přibližně 145 m² prostornou garáží o velikosti více než 35 m² a vlastním sklepem cca 10 m². Nemovitost se nachází v klidné obci s velmi dobrou dostupností do Libochovic (3 km).

Dům prošel v posledních letech důležitými technickými úpravami a představuje velmi dobrý základ pro pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti větších investic.

Hlavní přednosti domu:

- dispozice 4+1
- užitná plocha cca 145 m²
- garáž přes 35 m²
- nová střešní krytina

- kompletně nová elektroinstalace
- nové rozvody topení i vody
- plastová okna s trojskly
- vytápění elektrokotlem
- podlahové topení v koupelně
- 2× špajz
- sklep cca 10 m²
- nová plovoucí podlaha

Klidná lokalita s dobrou dostupností do města.

Velkou výhodou je zejména již provedená rekonstrukce technických rozvodů a střechy, díky které nového majitele nečekají zásadní počáteční investice.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro někoho, kdo hledá prostor pro dílnu, podnikání nebo zázemí pro své hobby - právě díky velké garáži a praktickému dispozičnímu řešení.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Libochovicích (3 km).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.