

Prodej rodinného domu po rekonstrukci o velikosti 4+1 se sklepem a garáží

41002, Evaň



6 340 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Michal Koždoň

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 170 m ² |
| Užitná plocha: | 145 m ² | Plocha parcely: | 150 m ² |
| Plocha sklepu: | 10 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou přibližně 145 m² prostornou garáží o velikosti více než 35 m² a vlastním sklepem cca 10 m². Nemovitost se nachází v klidné obci s velmi dobrou dostupností do Libochovic (3 km).

Dům prošel v posledních letech důležitými technickými úpravami a představuje velmi dobrý základ pro pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti větších investic.

Hlavní přednosti domu:

- dispozice 4+1
- užitná plocha cca 145 m²
- garáž přes 35 m²
- nová střešní krytina

- kompletně nová elektroinstalace
- nové rozvody topení i vody
- plastová okna s trojskly
- vytápění elektrokotlem
- podlahové topení v koupelně
- 2× špajz
- sklep cca 10 m²
- nová plovoucí podlaha

Klidná lokalita s dobrou dostupností do města.

Velkou výhodou je zejména již provedená rekonstrukce technických rozvodů a střechy, díky které nového majitele nečekají zásadní počáteční investice.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro někoho, kdo hledá prostor pro dílnu, podnikání nebo zázemí pro své hobby - právě díky velké garáži a praktickému dispozičnímu řešení.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Libochovicích (3 km).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.