

## Prodej vily 338 m2, pozemek 1894 m2, Praha 5

Skalní, 15200, Praha 5, Praha



**56 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Schicková Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro náročné klienty, kteří hledají skutečně vyjimečné místo pro život, nabízíme vilu v jedné z nejunikátnějších lokalit pražského Barrandova. Nemovitost o celkové ploše 330 m2 se nachází na velkorysém svažitém pozemku o rozloze 1840m2 vyniká svou polohou s výhledem na řeku Vltavu a okolní krajinu. Barrandov je dlouhodobě vnímám jako prestižní klidná rezidenční oblast s minimem dostupných pozemků - podobné nabídky se objevují jen zcela vyjimečně. Vila, která má svůj příběh a poskytuje naprosté soukromí. Jedinečný potenciál poskytne pro rekonstrukci a realizaci rezidence dle vlastních představ. Finanční potenciál skýtá pozemek, který lze rozdělit, ve spodní části lze postavit další nemovitost ať už pro nového majitele, vlastní děti nebo pro podnikání. Vše oddělené s vlastním vstupem z komunikace.

Rádi Vám poskytneme podrobnější informace o této nemovitosti a domluvíme s Vámi prohlídku.