

Pronájem byty 1+kk, 19 m² - Praha - Vršovice

Kubánské náměstí, 10000, Praha 10, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2200 Kč
+ elektřina, vratná kauce,
provize 18100 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.05.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 19 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby od renomovaného developera Gartal, přímo v srdci pražských Vršovic - na Kubánském náměstí.

Byt je zařízený, vybavený kvalitními materiály a nabízí promyšlené využití prostoru. Kuchyňský kout disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, varné desky a pračky. Hlavní obytná místnost je vybavena skříní, rozkládacím jednolůžkem (možno využít jako dvoulůžko), konferenčním stolem a jídelním stolem. V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností - v bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu i služby. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové zastávky v pěší vzdálenosti s

přímým napojením na centrum i stanici metra Strašnická. V blízkém okolí je také řada možností pro volnočasové aktivity, sport i odpočinek.

□□Měsíční nájem - 15900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2200 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 18100 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.