

## Prodej pozemku k bydlení, 1286 m<sup>2</sup>, Strážov

34021, Strážov



**2 799 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Tureček Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 286 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rodinný život se srdcem Šumavy na dosah? Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek určený k výstavbě o výměře 1 286 m<sup>2</sup> v malebné obci Strážov. Tato lokalita je v územním plánu vyhrazena pro kvalitní bydlení, což vám dává jistotu naprostého soukromí a klidu bez jakýchkoliv rušivých vlivů. Pozemek je perfektně připraven pro váš budoucí domov. Má přímý přístup z veřejné komunikace a veškeré formální náležitosti včetně parcelace jsou již vyřešeny. Inženýrské sítě na hranici pozemku. Místní regulativy umožňují zastavitelnost až 30 % z plochy pozemku, přičemž stavba může mít dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Povinnost zachovat 45 % plochy pro zeleň garantuje, že vaše okolí zůstane plné přírody a vzdušnosti. Využijte šanci postavit si dům tam, kde se snoubí čistý horský vzduch s výbornou dostupností do Klatov. Strážov je bezpečným a tichým přístavem, který čeká na vaši novou životní kapitolu.