

Pronájem obchodního prostoru 75m2, Štefánikova 46

Štefánikova, Brno-Královo Pole, Brno



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milan Juřena

GSM: 420777303919

E-mail:

milan.jurena@century21.cz

Plocha kanceláří: 75 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Designový prostor (75 m²) s výlohou na ulici Štefánikova

Hledáte reprezentativní místo pro své podnikání ?

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný prostor o rozloze 75 m² na prestižní adrese v Brně. Spojení moderního designu, historických kleneb a strategické lokality s velkou výlohou zajistí vašemu brandu maximální pozornost.

Dispozice a styl:

- Dvě velkorysé místnosti: Světlý, variabilní interiér s vysokými stropy.
- Vysoký standard: Kvalitní podlahy, minimalistické linie a klenuté stropy.
- Viditelnost: Velkoformátová výloha přímo do rušné ulice Štefánikova.

Široké možnosti využití:

- Finanční služby: Klientské centrum banky, pobočka pojišťovny či finanční poradenství.

- Showroom či ateliér: Designové studio, butik, optika, prodejna delikates či fotoateliér.
- Beauty & Health: Estetická klinika, masáže, fyzioterapie či jóga (vyjma kadeřnictví).
- Klientské centrum: Advokátní kancelář, IT startup, poradenské či architektonické studio.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 39 000 Kč (včetně veškerých služeb: el., voda, topení, internet, odpad).
- Vratná jistota: 78 000 Kč
- Provize RK: 35 000 Kč

Lokalita, která prodává. Design, který inspiruje. Volné ihned. Kontaktujte mě pro prohlídku!