

## 2+kk, 35,6 m<sup>2</sup> v novostavbě Praha 6

Na Větrníku, Praha 6, Praha



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Hubínková**  
Tel.: 246 090 246  
GSM: +420 603 922 550  
E-mail:  
[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně vybavené a zařízené 2+kk 35,6 m<sup>2</sup> v 5. podlaží novostavby z roku 2023 na Praze 6 Petřinách. Orientace obou pokojů je na sever a na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka) a samostatně stojící lednice Gorenje. Dále jsou součástí koupě vestavěné skříně, postele s pracovním stolem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník

apod.). Jednotka je kolaudována jako ubytovací jednotka, ale financování hypotékou je možné a rádi ho zajistíme. Více informací u makléře.