

## Rezidence Hunčice

Líštiny



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Komorous**

**Tel.:** 737 010 767

**GSM:** 737 010 767

**E-mail:**

[filip.komorous@kuzopartners.cz](mailto:filip.komorous@kuzopartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme nový rezidenční projekt jedenácti moderních rodinných domů, který vzniká v klidné a malebné obci Hunčice u Líštán, pouhých několik minut od Plzně. Projekt je navržen pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Každý dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk, vlastní garáž, balkon a zahradu, díky čemuž poskytuje ideální prostor pro rodinný život i každodenní pohodlí. Z domů je navíc krásný výhled do okolní krajiny, který si můžete vychutnat jak z balkónu, tak ze zahrady.

Podlahová plocha domů je 158,25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 94,8 m<sup>2</sup> a velikosti pozemků jsou od 190,31 do 250,47 m<sup>2</sup>. Architektura domů klade důraz na moderní design, funkčnost a dostatek přirozeného světla, což vytváří příjemné a nadčasové bydlení.

Projekt zahrnuje také kompletní řešení infrastruktury, které zajistí komfortní a bezproblémové fungování celé rezidenční lokality:

- novou rezidenční komunikaci
- venkovní osvětlení

- zpevněné plochy a oplocení
- systém zasakování dešťových vod
- vodovod z vlastního vrtu
- kanalizační svod do společné čistírny odpadních vod

Lokalita, která spojuje klid přírody a dostupnost města

Hunčice jsou menší a velmi příjemná obec obklopená přírodou, která nabízí ideální prostředí pro klidný rodinný život, procházky i odpočinek. Přesto zůstává výborně dostupná a nabízí rychlé spojení s městskou infrastrukturou.

Obec se nachází pouhý 1 km od mezinárodní silnice E49 směrem na Karlovy Vary, což zajišťuje pohodlné spojení nejen s Plzní.

Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky Plzeňského kraje, které spojují Hunčice s Plzní, Karlovými Vary i okolními obcemi.

Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Líštanech a Všerubech – obecní úřad, pošta, lékař, mateřská škola i základní škola do 9. ročníku.

Do plzeňského hypermarketu Globus se dostanete za přibližně 10 minut jízdy.

Tento projekt představuje jedinečnou příležitost pro moderní rodinné bydlení, které spojuje klid venkova, kvalitní architekturu a výbornou dostupnost města...