

RD 4+kk se sklepem, zahradou a studnou

27752, Nová Ves



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma

Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:

sima@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	743 m ²
Plocha zahrady:	416 m ²	Popis vybavení:	wc, koupelna, kuchyně
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej rodinného domu 4+kk se zahradou, vlastní studnou, sklepem pod domem i na zahradě. Po vstupu do přízemí domu pře zasklené zádveří se ocitneme v chodbě se schodištěm, z které je možný vstup do sklepa, WC, koupelny, patra a dále do místnosti s kuchyňským a jídelním koutem o velikosti cca 20m² z které se vstoupí do obývacího pokoje cca 22m².

V 1.patře je místnost o velikosti cca 8,5 m² z které je dále možné vstoupit do ložnice cca 18m² a na půdu. Dům je napojený na elektrinu 220/380V, plyn, kanalizaci, vodu z řádu, studniční vodu pro zahradu (nová domácí vodárna), pevnou linku, novou anténu se zesilovačem pro příjem DVB-T2. Rekonstrukce v domě zahrnovala Instalaci nového sporáku, akumulčních kamen obložených keramikou (zapojené 08/19), krbová kamna. Montáž kompletních nových

rozvodů vody v PVC, nové odpady včetně kanalizační přípojky kolaudace 12/019. Byla vyměněna střešní krytina 2024 nový plynový kotel a zásobník na teplou vodu, ústřední topení s radiátory 2021, střešní okna v půdním prostoru. Komín je vyvlozkovaný. V přízemí domu je rozvedena nová elektřina v mědi Cyky 2,5 nové jističe, zásuvky. V patře je elektřina v mědi starší. Podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba v koupelně, WC, kuchyni, obýváku, schodišti do patra. Chodba v přízemí nové PVC dekor dřevo. V celém domě jsou nová plastová okna s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Dům má z větší části opravě fasádu rovněž tak i přístavek s dílnou a skladovými prostory. Na zahradě je skleník s betonovými základy, venkovní udírna s krbem, studna. Ze stromů je zde vzrostlý ořech a tis, dále ovocné stromy. Dále pak podzemní sklep o velikosti 4,5m². Ve zděném přístavku se nachází skladový prostor pro dřevo, sklad pro nářadí a materiál. Při bráně domu se nachází dílna cca 18 m². V blízkosti domu se nachází mateřská školka, 2 x restaurace, obchod s potravinami, pošta, zastávka PID pravidelné spoje, 1 km je zastávka vlaku Nové Ouholice-Praha. Obec se nachází 1km od exitu 18 D8 směr Praha. Vyšší občanská vybavenost nejbližší ve městě Veltrusy vzdáleném 5km kde je i státem chráněná oblast zámecký park Veltrusy 298 ha, dále pak v Kralupech nad Vltavou 7km, Mělník 13km, Praha 18km. Ev. číslo: 655325.