

## Ordinace se zavedenou klientelou + 2 bytové jednotky | Jičín, Husova

Husova, Jičín



**13 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Yana Shevchuk**

**GSM: +420606131174**

**E-mail:**

[yana.shevchuk@edoreality.cz](mailto:yana.shevchuk@edoreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Fungující ordinace se zavedenou klientelou + 2 bytové jednotky | Jičín, Husova

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi nemovitosti, která kombinuje fungující zdravotnickou ordinaci se zavedenou klientelou a dvě bytové jednotky, nacházející se téměř v centru Jičína, na ulici Husova.

Tato nabídka je ideální zejména pro lékaře nebo zdravotníky, kteří chtějí převzít již fungující praxi bez nutnosti budovat vše od začátku. Součástí je dlouhodobě provozovaná ordinace s klientelou, což umožňuje plynulé navázání na

stávající provoz.

Současně je zde možnost odkupu společnosti, která ordinaci provozuje, a to na základě samostatné dohody.

Společnost není součástí ceny nemovitosti.

Díky tomu je možné plynule navázat na fungující provoz bez nutnosti začínat od začátku.

Nemovitost dále disponuje dvěma bytovými jednotkami, které lze využít pro vlastní bydlení, případně jako investici k pronájmu.

Velkou výhodou je také samotná lokalita - téměř centrum Jičína, ulice Husova, která zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro klienty, což je pro zdravotnické služby klíčové.

Hlavní výhody:

- zavedená ordinace s dlouhodobou klientelou
- možnost okamžitého pokračování v provozu
- možnost odkupu společnosti (není součástí ceny nemovitosti)
- 2 bytové jednotky (bydlení / investice)
- strategická poloha téměř v centru města

Tato nemovitost představuje ideální spojení podnikání a bydlení na jednom místě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Yana Shevchuk

+420 606 131 174