

Prodej světlého bytu 1+kk (41 m²) , Praha - Letňany

Bohumínská, Praha 18, Praha



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005

E-mail:

j.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 41 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem.

Hlavní obytný prostor je prakticky rozdělen na relaxační zónu a prostorný kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči. Spací část je oddělena posuvnou skleněnou příčkou, která vytváří klidné místo pro spaní. Díky západní orientaci oken je byt příjemně prosvětlen po celý den.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná. Byt se prodává zařízený (detailní dispozice najdete v příloženém půdorysu). K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem (modrá zóna).

Bytový dům je dlouhodobě dobře udržovaný. Vytápění je centrální.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letňany i Aquacentrum Letňany Lagoon. Milovníky přírody potěší blízký Lesopark Letňany, ideální pro sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je výborná - u domu se nachází zastávka MHD s přímým spojením na metro C Letňany, odkud se do centra dostanete během několika minut. Velkým benefitem je také snadné napojení na hlavní pražské tahy a dálniční síť.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem - ozveme se vám s nabídkou volných termínů.

Při vyšším zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Poznámka: Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.