

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup> - Ostrava-Zábřeh

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420603712627**E-mail:**[jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice?

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a užité ploše cca 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem v Ostravě-Zábřehu.

Byt prošel přibližně před 5 lety částečnou rekonstrukcí - modernizací kuchyně, koupelny, WC a chodby. V těchto místnostech je také nová elektroinstalace v mědi. V obytných pokojích je elektroinstalace původní.

Velkým benefitem je praktické řešení interiéru - v chodbě se nachází vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje velkým sprchovým koutem. V celém bytě byly realizovány také nové podlahy.

#### Základní informace:

- dispozice: 2+1
- užité plocha: cca 50 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje: 1,6 m<sup>2</sup>
- podlaží: 4. NP (s výtahem)
- vlastnictví: družstevní

- stav: částečná rekonstrukce (cca 5 let)
- elektroinstalace: částečně nová (kuchyň, koupelna, WC, chodba)
- pokoje: samostatné vstupy

Měsíční náklady na 2 osoby (celkem 5.583 Kč):

- teplo: 1.900 Kč
- teplá voda: 1.800 Kč
- voda: 900 Kč
- fond oprav: 767 Kč
- ostatní poplatky: 216 Kč

Lokalita Ostrava-Zábřeh nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - Avion Shopping Park, školku, základní i střední školu, služby, MHD a další infrastrukturu.

Na závěr důležitá informace pro investory - současný uživatel bytu má zájem v bytě zůstat formou podnájmu, není to však podmínkou.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.