

## Byt 2+kk Residence Park Vítkov

Kališnická, 13000, Praha 3, Praha



**12 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**BSc. František Vohánka**

**Tel.:** 775 642 725

**GSM:** +420 604 768 426

**E-mail:** [jitka@pbrealitni.cz](mailto:jitka@pbrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout byt 2kk v prestižní rezidenci Park Vítkov.

Jedná se o moderně vybavený byt o výměře 62 m<sup>2</sup> nacházející se ve třetím nadzemním podlaží. Součástí uvedené výměry je předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC. Nad rámec uvedené výměry byt disponuje dvěma balkóny o velikosti 8 a 7 m<sup>2</sup>, které nabízejí krásné výhledy na park Vítkov. Mezi další přednosti této nemovitosti patří kvalitní a chytře provedené vybavení jako vestavěné skříně, či na míru vyrobená kuchyň. K bytu dále náleží sklepní kóje, což představuje celkovou podlahovou plochu bytu 80 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je podzemní parkovací stání.

Rezidence Park Vítkov, vystavěna v roce 2007 developerskou společností Michael Development, se pyšní nejen nadčasovým provedením, ale i vysokou kvalitou výstavby. Nosná konstrukce budovy je navržena jako železobetonová monolitická sloupová, kombinovaná s nosnými stěnami a výztužnými komunikačními jádry.

Veškeré vstupy do veřejných prostor jsou monitorovány recepcí, která je v provozu 24 hodin denně, čímž výrazně přispívá k dodržení motto rezidence „V bezpečí, bez řečí!“. Nad rámec standartního bydlení je v domě k dispozici sauna a dvě posilovny.

Jak je patrné z názvu, rezidence se nachází v těsné blízkosti parku Vítkov a tudíž perfektně spojuje občanskou vybavenost, blízkost k centru Prahy a zároveň přístup k přírodě a stezkám pro volnočasové aktivity.