

## Prodej rodinného domu, 117 m<sup>2</sup>, Náměšť na Hané, ul. Zábraní

Zábraní, 78344, Náměšť na Hané



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

**Navrátilová Danuše**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v oblíbené obci Náměšť na Hané, vzdálené pouhých 16 km od Olomouc. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 236 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 156 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla v roce 2023 rekonstrukcí, je zateplená a disponuje novou střechou, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází kuchyň a čtyři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V patře je připravena možnost vybudování další bytové jednotky nebo rozšíření obytné části o další pokoje dle vlastních představ. Součástí domu je vydlážděný dvůr, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i praktické využití. Parkování je možné přímo ve dvoře nebo pohodlně před domem. Vytápění je řešeno plynovým kombinovaným kotlem nebo krbem na dřevo s výměníkem, což umožňuje flexibilní a ekonomický provoz. Dům je napojen na kanalizaci, voda je zajištěna z vlastní studny.