

## Pronájem, byty/3+1, 63 m<sup>2</sup>, Kralovická 1454/49, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 84123]

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 63 m<sup>2</sup> - Plzeň, ul. Kralovická

Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře panelového domu v Plzni na Kralovické ulici.

Byt disponuje zděným jádrem a dobře uspořádanou dispozicí se třemi samostatnými pokoji, které poskytují dostatek soukromí i komfortu pro každodenní bydlení. Významným benefitem je prostorná zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku v průběhu celého roku.

Lokalita je klidná a zároveň velmi dobře dostupná, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

K nastěhování od 27. 4. 2026.

Fotografie bytu byly pořízeny během předchozího užívání. Aktuální stav a vybavení se může lišit.

Základní informace:

dispozice: 3+1  
výměra: 63 m<sup>2</sup>  
podlaží: 4. patro  
konstrukce: panel  
zděné jádro  
zasklená lodžie

Náklady:

nájemné: 18 000 Kč / měsíc  
zálohy na služby: 5 700 Kč / měsíc  
kauce: 36 000 Kč (ve výši dvou nájmů)  
provize RK: 21 780 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.