



## Zemědělská půda, prodej, Jalubí, Uherské Hradiště

68705, Jalubí



**333 720 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Czéhmaster**

**Tel.:** +420 730779168

**GSM:** +420 730779168

**E-mail:**

[czehmaster@mojepole.cz](mailto:czehmaster@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 7 416 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků v katastrálním území Jalubí, okres Uherské Hradiště. Všechny parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 345 a nacházejí se ve výlučném vlastnictví prodávajícího. Jedná se o následující parcely:

parc. č. 286/143, 287/262, 615/145, 1896/123, 1896/124, 1896/129, 1896/130 - orná půda

parc. č. 1896/53, 1896/56 - vinice

parc. č. 725, 1747/68, 5454/15, 5520/6 - ostatní plocha

Celková výměra všech pozemků činí 7 416 m, přičemž všechny jsou předmětem prodeje.

Z toho:

5 771 m tvoří orná půda

2 656 m tvoří vinice

989 m připadá na ostatní plochy

Průměrná hodnota pozemků dle BPEJ činí 11,06 Kč/m. Pozemky se nacházejí v oblasti s teplým podnebím, které je dlouhodobě příznivé pro zemědělskou výrobu i pěstování plodin náročnějších na klimatické podmínky. Kvalita půdy je podpořena bonitou pozemků, což se odráží i v jejich hospodářském potenciálu a dlouhodobé stabilitě hodnoty.

Další praktickou výhodou je zajištěný přístup k zemědělsky užívaným pozemkům.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.